



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 463-185/24-V
Датум: 18.септембар 2024.године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 29/24-пречишћен текст) и члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), на предлог Комисије за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње објеката, на седници одржаној дана 2024. године, доноси

**Програм о изменама Програма отуђења грађевинског земљишта
ради изградње објеката за 2024.годину**

I У Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2024.године, број 463-185/24-V од 23.05.2024.године и 25.07.2024.године (у даљем тексту Програм) поглавље III, Табела број 1. мења се и гласи:

Редни број	Локација	Број парцеле	Катастарска општина	Површина у м ²	Намена	Плански документ
1.		10418/24	КО КГ 4	2.14.94 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 28/18, 30/19, 33/22) НАПОМЕНА: У току је измена ПДР-а ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 28/18, 30/19, 33/22) па је могућа измена регулационих елемената (регулациона линија, грађевинска линија и др.) и правила грађења (спратност, степен/индекс заузетости и изграђености и др.)

2.		10472/26	КО КГ 4	1.00.00 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 28/18, 30/19, 33/22) НАПОМЕНА: У току је измена ПДР-а ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 28/18, 30/19, 33/22) па је могућа измена регулационих елемената (регулациона линија, грађевинска линија и др.) и правила грађења (спратност, степен/индекс заузетости и изграђености и др.)
3.	Нова Колонија- Пивара	6547/7	КО КГ 1	0.09.95ха	У ЗОНИ СТАНОВАЊА ТИПА Б.1.1.	План генералне регулације “НОВА КОЛОНИЈА-ПИВАРА“ (Сл. лист града Крагујевца 25/16) у оквиру Целине 3- Бресница 2- подцелина 3.1.
4.		9148/129	КО КГ 4	0.02.15 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – становање Б.1.2.	План генералне регулације “НАСЕЉА АЕРОДРОМ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца 12/18)
5.		9148/130	КО КГ 4	0.04.94 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – становање Б.1.2.	План генералне регулације “НАСЕЉА АЕРОДРОМ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца 12/18)
6.		1518/50	КО КГ 1	0.13.46.ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (РАДНА ЗОНА II - „Лепеница“)	ПГР-а „РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ у Крагујевцу („Сл.лист града Крагујевца“, бр.26/13), у подцелини 2.2.

7.		1518/54	КО КГ 1	0.19.29.ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (РАДНА ЗОНА II - „Лепеница“)	ПГР-а „РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ у Крагујевцу („Сл.лист града Крагујевца“, бр.26/13), у подцелини 2.2.
8.	Денино брдо	4412/29	КО КГ 4	0.47.64 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2.	План детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске“ (Сл. лист града Крагујевца 12/18)
9.		4763/1	КО Лужнице	0.94.41 ха	Површина остале намене – површина за индустрију и производњу	Измена и допуна Плана детаљне регулације „РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА- ЛУЖНИЦЕ“(Сл.лист града Крагујевца бр.39/21)
10.		5977/4	КО Чумић	0.14.75 ха	Површина остале намене – површина за индустрију и производњу и зона изградње површина и објеката у функцији ваздушног саобраћаја - аеродром	Измена и допуна Плана детаљне регулације „РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА- ЛУЖНИЦЕ“(Сл.лист града Крагујевца бр.39/21)
11.		5977/5	КО Чумић	0.06.96 ха	Површина остале намене – површина за индустрију и производњу и зона изградње површина и објеката у функцији ваздушног саобраћаја - аеродром	Измена и допуна Плана детаљне регулације „РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА- ЛУЖНИЦЕ“(Сл.лист града Крагујевца бр.39/21)
12.		5978/4	КО Чумић	0.01.46 ха	Површина остале намене – површина за индустрију и производњу и зона изградње површина и објеката у функцији ваздушног саобраћаја -	Измена и допуна Плана детаљне регулације „РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА- ЛУЖНИЦЕ“(Сл.лист града Крагујевца бр.39/21)

					аеродром	
13.	Аеродром	9148/127	КО КГ 4	0.04.00 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.1.2.	План генералне регулације "Насеља Аеродром" (Сл. лист града Крагујевца бр.12/18)
14.	Аеродром	9148/128	КО КГ 4	0.02.49 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.1.2.	План генералне регулације "Насеља Аеродром" (Сл. лист града Крагујевца 12/18)
15.		Удео од 3152/4542 на 10410/17	КО КГ 4	0.31.52 ха	Зона становања А.1.2.	План детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона ФЕНИКС" (Сл.лист града Крагујевца бр.28/18)
16.	Грујина чесма	9148/21	КО КГ 4	0.02.61 ха	у оквиру планиране намене површина за ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ Б.1.2.	План детаљне регулације дела насеља "Грујина чесма" (Сл. лист Града Крагујевца бр.18/13)
17.		10769/3	КО КГ 4	1.16.45 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ- становање А.1.2.	ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ- БУБАЊ“(„Сл.лист града Крагујевца“, бр.25/16), у целини 4 и подцелини 4.1.

У истом Програму, поглавље III, Табела број 2. Кат. парцеле у јавној својини у припреми за отуђење, мења се и гласи:

Табела број 2. Кат. парцеле у јавној својини у припреми за отуђење

1	10410/10	КО КГ 4	0.45.55 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – ПОСЛОВАЊЕ	ПДР "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" (Сл.лист града Крагујевца бр.28/18)
2	Удео од 385410/385900 на 11199/26	КО КГ 1	0.48.96 ха	ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ- породично становање Б.1.2.	План генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница уз улицу Теслину" (Сл. лист Града Крагујевца бр.39/21), урбанистичка подцелина А2

II У осталом делу, Програм остаје непромењен.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2023. годину, садржан је у члану 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09–испр. 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 2. став 1. тачка 27. и члану 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24–пречишћен текст) и члану 49. став 1. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22–пречишћен текст), којима је прописано да Градско веће врши и друге послове у складу са законом, Статутом, одлукама Скупштине града и другим актима, као и да Градско веће у вршењу послова из своје надлежности доноси: одлуке, само када је законом предвиђено, пословник, правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке, планове, програме и друга акта у складу са законом, Статутом, Одлуком о Градском већу и Пословником о раду Градског већа и члану 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), којим је прописано да Комисија сачињава предлог Програма отуђења и доставља Градском већу на усвајање. Програм садржи ознаку површине земљишта, намену, урбанистичке услове за изградњу објекта врсте делатности које се могу обављати као и начин и поступак за отуђење или давања у закуп.

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката образована Решењем о образовању Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката ("Службени лист града Крагујевца" број 15/24) на 5.седници одржаној дана 18.09.2024.године, сачинила је Предлог програма о изменама Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2024.годину. тако што је постојећим парцелама предвиђеним за отуђење ради изградње током 2024.године, додала још шест парцела у Табелу број 1. Такође, у Табели број 2. уместо четири кат. парцеле сада остају две кат. парцеле које могу бити предмет отуђења ради изградње објеката током 2024.године.

Доношење Програма о изменама Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2024. годину, не повлачи ангажовање буџетских средстава.

**ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић**